

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «25» августа 2021г. №2**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 31.
Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «12» августа 2021г., дата
окончания общего собрания: «25» августа 2021г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Интернациональная, д. 31 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 2 человека, 1 - юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,
ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____,
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме
Цель участия в общем собрании: _____

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1182,30 кв.м. 100 %
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 297,10 кв.м
голосов (25,13 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1182,30 кв.м., в том числе: жилых помещений -
1182,30 кв.м., нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола
общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий
ремонт.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за
содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии
(мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из
объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти
субъектов РФ.
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Рожко С.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Рожко С.А. (квартира №15), Секретарем общего собрания собственников МКД: Зыкина С.П. (квартира №20), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 25,13% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принять решения об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Рожко С.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 25,13% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали. Рожко С.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 16,07 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: дополнительный сброс снега с кровли).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 19,98% голосов; Против – 5,15% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Рожко С.А.: В соответствии с ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 19,98% голосов; Против – 5,15% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

Слушали Рожко С.А.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 25,13% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 15 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,07 руб.) на 1 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцевой О.С.

Ино / Иноземцева О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)