

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «05» марта 2018г. №1

№ 122 от 15 МАР 2018

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 54.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «24» февраля 2018г., дата
окончания общего собрания: «05» марта 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Вокзальная, д. 54 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бражникова Ирина Ивановна, помещение № 18, правоустанавливающий документ:
Договор мены квартиры №121 от 15.01.1996.
Подпись Ирина

Присутствующие – 2 человек, — юридических лиц. Список прилагается, приложение —.

1. Бражникова Ирина Ивановна,
ФИО полностью
помещение № 18, правоустанавливающий документ: договор мены
квартиры №121 от 15.01.1996,
Подпись Ирина
2. Торин Владимир Васильевич,
ФИО полностью
помещение № 19, правоустанавливающий документ: собственность
№ 42-42-01/001/2012 - 485 от 24.02.2012,
Подпись В.Торин
3. _____,
ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,
Подпись _____
4. _____,
ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,
Подпись _____

Приглашенные:

1. _____
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя
собственника помещений в многоквартирном доме
Цель участия в общем собрании: _____
Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2729,80 кв.м.
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 485,68 кв.м.
голосов (17,79 % от общего числа голосов в доме).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2729,80 кв.м., в том числе: жилых помещений
– 2729,80 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум (имеется/ отсутствует) отсутствует.
Общее собрание (правомочно/неправомочно) неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
4. О приведении в соответствие с действующим законодательством установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды.
 - А. Заключение энергосервисного контракта на проведение мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию (коммерческого учета) ранее установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды.
 - Б. Проведение мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию (коммерческого учета) ранее установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, за счет дополнительных средств собственников.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в МКД: - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
7. Определение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587).
8. Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ.
9. Возложение обязанностей на ООО «УК Доверие-Н» на открытие специального счета в выбранной кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».
10. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома:
 - А. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
 - Б. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение отвечающей требованиям ЖК РФ кредитной организации (банка), в которой на специальном депозите будут размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
13. Возложение обязанностей на ООО «УК Доверие-Н» на заключение договора специального депозита в выбранной кредитной организации
14. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт, определение источника финансирования расходов на осуществление указанных целей.
16. Направить копию протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.

17. Направить копию протокола общего собрания Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней. Определение ответственного за направление протокола региональному оператору.
18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
19. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Бражникову И.И.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Горина Д.В. (квартира №19)
Секретарем собрания: Бражникову И.И. (квартира №18).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 15,46 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,52 % голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не избирать председателем собрания: Горина Д.В. (квартира №19), Секретарем собрания: Бражникову И.И. (квартира №18), с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Бражникову И.И.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома и председателем совета многоквартирного дома Горина Дмитрия Владимировича (помещение №19).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 14,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 2,10 % голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не выбирать членом Совета многоквартирного дома и председателем совета многоквартирного дома Горина Дмитрия Владимировича (помещение №19).

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Бражникову И.И.: При определении размера платы за содержание жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Предложено:

А. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе уполномоченного лица МУП «ИРКЦ» утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,59 за 1 кв.м. с 01.03.2018, после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,71 руб. за 1 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 7,74% голосов; Против – 5,99% голосов; Воздержался – 3,25% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе уполномоченного лица МУП «ИРКЦ» не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,59 за 1 кв.м. с 01.03.2018, после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,71 руб. за 1 кв.м.

Б. В случае если решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе уполномоченного лица МУП «ИРКЦ» не будет принято, утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,59 за 1 кв.м. с 01.03.2018г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 9,88% голосов; Против – 3,85% голосов; Воздержался – 3,25% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): В случае если решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе уполномоченного лица МУП «ИРКЦ» не будет принято, не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,59 за 1 кв.м. с 01.03.2018г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О приведении в соответствие с действующим законодательством установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды.

Слушали Бражникову И.И.: В связи с тем, что РСО не принят на учет ОДПУ, необходимо привести ОДПУ в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Предложено:

А. Заключение энергосервисного контракта на проведение мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию (коммерческого учета) ранее установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 4,48% голосов; Против – 10,06% голосов; Воздержался – 3,25% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не заключать энергосервисный контракт.

Б. Проведение мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию (коммерческого учета) ранее установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, за счет дополнительных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 16,16% голосов; Воздержался – 1,63% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не проводить мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию (коммерческого учета) ранее установленного общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, за счет дополнительных средств собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 15,35% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 2,44% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не утверждать план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в МКД.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в МКД - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 13,84% голосов; Против – 0,81% голосов; Воздержался – 3,14% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта в МКД - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587).

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе владельца специального счета (п. 4 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ).

Предложено: определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 17,21% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,58% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не определять владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ (п. 5 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ).

Предложено: определить в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ, ПАО Сбербанк.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не определять в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ, ПАО Сбербанк.

9. По девятому вопросу повестки дня: Возложение обязанностей на ООО «УК Доверие-Н» на открытие специального счета в выбранной кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: возложить обязанности на ООО «УК Доверие-Н» на открытие специального счета в выбранной кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не возлагать обязанности на ООО «УК Доверие-Н» на открытие специального счета в выбранной кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его

размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта) (п. 1.1-1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено:

А. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 11,62% голосов; Против – 1,52% голосов; Воздержался – 2,21% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не устанавливать размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Б. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 3,83% голосов; Против – 11,52% голосов; Воздержался – 1,63% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не устанавливать размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ч. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).

Предложено: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 9,94% голосов; Против – 3,15% голосов; Воздержался – 2,44% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение отвечающей требованиям ЖК РФ кредитной организации (банка), в которой на специальном депозите будут размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Слушали Бражникову И.И.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ (ч. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).

Предложено: определить в качестве кредитной организации (банка), отвечающей требованиям ЖК РФ, в которой будет на специальном депозите размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ПАО Сбербанк.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 14,77% голосов; Против – 15,87% голосов; Воздержался – 2,44% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не определять в качестве кредитной организации (банка), отвечающей требованиям ЖК РФ, в которой будет на специальном депозите размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ПАО Сбербанк.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Возложение обязанностей на ООО «УК Доверие-Н» на заключение договора специального депозита в выбранной кредитной организации.

Слушали Бражникову И.И.: необходимо выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального депозита.

Предложено: Возложить обязанности на ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) на заключение договора специального депозита в выбранной кредитной организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,40% голосов; Против – 0,58% голосов; Воздержался – 0,81% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не возлагать обязанности на ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) на заключение договора специального депозита в выбранной кредитной организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета.

Слушали Бражникову И.И.: По специальному счету могут совершаться следующие операции: начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета (ч. 1 ст. 177 ЖК РФ).

Предложено: осуществлять списание со специального счета комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 14,06% голосов; Против – 3,15% голосов; Воздержался – 0,58% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не осуществлять списание со специального счета комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт, определение источника финансирования расходов на осуществление указанных целей.

Слушали Бражникову И.И.: Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Предложено: выбрать уполномоченным лицом МУП «ИРКЦ», в том числе осуществляющим начисление и взимание взносов на капитальный ремонт с собственников помещений. Взносы на капитальный ремонт уплачивать в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предоставляемого в срок не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы на вознаграждение МУП «ИРКЦ» в размере 2,8 % от начисленных денежных средств по взносам на капитальный ремонт включить в тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 13,83% голосов; Против – 1,63% голосов; Воздержался – 2,33% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не выбирать уполномоченным лицом МУП «ИРКЦ», в том числе осуществляющим начисление и взимание взносов на капитальный ремонт с собственников помещений. Взносы на капитальный ремонт не уплачивать в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предоставляемого в срок не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы на вознаграждение МУП «ИРКЦ» в размере 2,8 % от начисленных денежных средств по взносам на капитальный ремонт не включать в тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Направить копию протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.

Слушали Бражникову И.И.: Необходимо уведомить органы местного самоуправления о принятом решении путем направления протокола общего собрания.

Предложено: Направить копию протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определить ответственным лицом за направление протокола в орган местного самоуправления ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не направлять копию протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Не определять ответственным лицом за направление протокола в орган местного самоуправления ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Направить копию протокола общего собрания Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней. Определение ответственного за направление протокола региональному оператору.

Слушали Бражникову И.И.: Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы (ч. 4 ст. 173 ЖК РФ).

Предложено: Направить копию протокола общего собрания Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней. Определить ответственным лицом ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) за направление протокола региональному оператору.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не направлять копию протокола общего собрания Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в течение 5 рабочих дней. Не определять ответственным лицом ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) за направление протокола региональному оператору.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бражникову И.И.: В соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не утверждать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали: Бражникову И.И.: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего

сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений, - на досках объявлений на входе в подъезды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Решили (постановили): не доводить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений, - на досках объявлений на входе в подъезды.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 54 по ул. Вокзальная в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3,25%: помещение №52 – отсутствует подпись в решении, помещение № 20 – в выписке из ЕГРН указан иной собственник.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 88,6 кв.м.

Отсутствуют решения (не проголосовали) по следующим вопросам:

- №1 – 0,81 % голосов;
- №2 - 0,81 % голосов;
- №3: а – 0,81 % голосов, б – 0,81 % голосов;
- №8 - 0,81 % голосов;
- №9 – 0,81 % голосов;
- №10: а – 2,44 % голосов, б – 0,81 % голосов;
- №11 – 2,26 % голосов;
- №16 – 0,81 % голосов;
- №17 – 0,81 % голосов;
- №18 – 0,81 % голосов;
- №19 – 0,81 % голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
3. Решения собственников помещений на 16 л.
4. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.
5. Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается на 2 л.

Председатель общего собрания

Труж. | Труж. Д. В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Труж. | Труж. Д. В. |
(подпись)

(Ф.И.О)