

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «06» июня 2018г. №1

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 4.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «28» мая 2018г., дата окончания общего собрания: «06» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 13 человек, 2 юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____
ФИО полностью _____
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____
Подпись _____

Приглашенные:

1. _____
ФИО лица или его представителя полностью _____
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____
Цель участия в общем собрании: _____
Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3415 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1896,83 кв.м. голосов (55,54 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3415 кв.м., в том числе: жилых помещений - 3292,1 кв.м., нежилых помещений – 122,9 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки
8. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.
9. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.04.2016.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Астафьеву Н.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Астафьеву Н.А. (квартира №22), Секретарем общего собрания собственников МКД: Прокину Л.В. (квартира №42), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 94,35% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 5,65% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Астафьеву Н.А. (квартира №22), Секретарем общего собрания собственников МКД: Прокину Л.В. (квартира №42), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Астафьеву Н.А.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 80,62% голосов; Против – 12,43% голосов; Воздержался – 6,95% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Астафьеву Н.А.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 80,61% голосов; Против – 12,43% голосов; Воздержался – 6,95% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Астафьеву Н.А.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 78,54% голосов; Против – 14,51% голосов; Воздержался – 6,95% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Слушали Астафьеву Н.А.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 52,25% голосов; Против – 31,21% голосов; Воздержался – 16,54% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в

МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Астафьеву Н.А.: В соответствии с ч. 9.2, ст. 156 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 53,28% голосов; Против – 32,15% голосов; Воздержался – 14,57% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки.

Слушали Астафьеву Н.А.: В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ №1156 от 12.11.2016 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,08% голосов; Против – 80,57% голосов; Воздержался – 13,35% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали Астафьеву Н.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 55,60% голосов; Против – 26,58% голосов; Воздержался – 17,82% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Астафьеву Н.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,13 рублей с 1 кв.м. с 01.07.2018 на 2 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 57,45% голосов; Против – 35,43% голосов; Воздержался – 7,12% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,13 рублей с 1 кв.м. с 01.07.2018 на 2 года.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.04.2016.

Слушали Астафьеву Н.А.: В соответствии с ЖК РФ и ГК РФ условия договора управления могут быть изменены по соглашению сторон.

Предложено: Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.04.2016 с 01.07.2018.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 55,04% голосов; Против – 15,91% голосов; Воздержался – 29,05% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.04.2016 с 01.07.2018.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №4 по ул. Интернациональная в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 12,13%.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 414,4 кв.м.

Помещения №20, 39, 36, 52 – в решениях отсутствуют сведения о правоустанавливающем документе (по данным Росреестра сведения отсутствуют), помещения №3, 8, 62 оформлены не в соответствии с требованиями ЖК РФ, Решение, оформленное от имени Кашиной Н.Н. не содержит сведений о правоустанавливающем документе и номере квартиры (по данным Росреестра собственник Кашина Н.Н. отсутствует).

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Дополнительное соглашение к договору управления на 2 л.
5. Решения собственников помещений на 51 л.
6. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.

Председатель общего собрания

Дем Астафьева Н.А.

/

Секретарь общего собрания

Трохимов И.В. (подпись) (Ф.И.О.)

/

(Ф.И.О)

(подпись)