

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «07» июня 2018г. №1

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 23.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «29» мая 2018г.,

дата окончания общего собрания: «07» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Пушкина, д. 23 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644) в лице директора Чернолоз Л.В.

Присутствующие - 8 человек, 1 юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,
ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,
Подпись _____

Приглашенные:

1. _____
ФИО лица или его представителя полностью
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме
Цель участия в _____ общем _____ собрании:

- Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2693,9 кв.м.
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1509,4 кв.м. голосов (56,03 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2693,9 кв.м., в том числе: жилых помещений - 2633,9 кв.м., нежилых помещений – 60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки
8. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.
9. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 21.03.2016.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Кайгородцева А.В.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Кайгородцева А.В. (квартира №49), Секретарем общего собрания собственников МКД: Абоимову М.Н. (квартира №52), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Кайгородцева А.В. (квартира №49), Секретарем общего собрания собственников МКД: Абоимову М.Н. (квартира №52), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Кайгородцева А.В.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Кайгородцева А.В.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Слушали Кайгородцева А.В.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Слушали Кайгородцева А.В.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Кайгородцева А.В.: В соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,03% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки.

Слушали Кайгородцева А.В.: В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ №1156 от 12.11.2016 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 56,03% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали Кайгородцева А.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 54,89 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Кайгородцева А.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,91 руб. с 1 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 54,89% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,91 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 21.03.2016.

Слушали Кайгородцева А.В.: В соответствии с ЖК РФ и ГК РФ условия договора управления могут быть изменены по соглашению сторон.

Предложено: Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 21.03.2016 с 01.07.2018.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 54,89% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 21.03.2016 с 01.07.2018.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №23 по ул. Пушкина в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,10% (по сведениям в Росреестре собственник квартиры №2 Блохин А.В., подпись стоит Елизарова)

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 29,70 кв.м.

По вопросам 8, 9, 10 не проголосовал в решении Цимбалов А.Л. 1/2 доли (квартира №6) площадь 30,6 кв.м. (1,13% голосов).

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Дополнительное соглашение к договору управления на 2 л.
5. Решения собственников помещений на 69 л.
6. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.

Председатель общего собрания

Александр Александрович / Раев Александр АВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

Цимбалов А.Л. / Цимбалов А.Л.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Александр Александрович / Александр Александрович
(подпись) (Ф.И.О.)