

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «26» февраля 2018г. №1

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 22.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «19» февраля 2018г.,

дата окончания общего собрания: «26» февраля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Вокзальная, д. 22 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая  
Компания Доверие-Н» ОГРН 1144214000644, ИНН 4214036587.

Подпись Сергеев А.В.

Присутствующие - 2 человек, - юридических лиц: Список прилагается, приложение №    .

1. Зюганова Альдира Рашидовна  
ФИО полностью

помещение № 12, правоустанавливающий документ: 42-42-05/003/2006-787

от 19.04.2006г.  
Подпись Зюганова

2. Федоровна Анна Николаевна  
ФИО полностью

помещение № 9, правоустанавливающий документ: 42-42-05/022/2010-392

от 27.09.2010г.  
Подпись Федорова

3. \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_  
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 944,40 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 757,46 кв.м. голосов (80,20 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 944,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 944,40 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Кворум (имеется/ отсутствует) имеется  
Общее собрание (правомочно/неправомочно) правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
7. Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
8. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам содержания и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Зюзькову А.Ф. (квартира № 12), секретарем собрания: Федорову А.Н. (квартира № 9), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 80,20% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Избрать председателем собрания: Зюзькову А.Ф. (квартира № 12), секретарем собрания: Федорову А.Н. (квартира № 9), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать Совет многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать членов Совета дома: \_\_\_\_\_, Избрать председателем Совета дома Зюзькову А.Ф.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 49,39 % голосов; Против – 30,81 % голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** не выбирать членов и председателя Совета дома.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 5,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД; Против – 74,72% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: Вопрос о расторжении договора управления рассматривается во взаимосвязи с вопросом о выборе способа управления. В случае выбора способа управления – непосредственное управления собственниками помещений, необходимо расторгнуть действующий договор управления.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н» с момента внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 80,20% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не расторгать договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: ч. 2 ст. 161 ЖК РФ устанавливает способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. В многоквартирном доме № 22 по ул. Вокзальная, менее 30 квартир.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №22 по ул. Вокзальная г. Междуреченска – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 80,20% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не выбирать способ управления многоквартирным домом №22 по ул. Вокзальная г. Междуреченска – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать. Оставить прежний способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н».

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Выбор Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: В соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. ООО «УК Доверие-Н» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами № 338 от 29.01.2016, осуществляет деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Предложено:** выбрать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 30,25 % голосов; Против – 49,95% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не выбирать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644), в связи с тем, что оставлен прежний способ управления многоквартирным домом.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: Условия договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества соответствуют требованиям действующего законодательства.

**Предложено:** Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 80,20% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** В связи оставлением прежнего способа управления многоквартирным домом, не утверждать и не заключать договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н».

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).

**Слушали** Зюзькову А.Ф.: Для качественного взаимодействия управляющей организации с собственниками помещений возникает необходимость избрания лиц с полномочиями на осуществление взаимодействия с управляющей организации, в том числе с правом подписания актов выполненных работ.

**Предложено:** Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 80,20% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не наделять полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**Слушали:** Зюзькову А.Ф.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 35,32% голосов; Против – 44,88% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не утверждать план текущего ремонта на 2018 год.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали:** Зюзькову А.Ф.: При непосредственном управлении плата за коммунальные услуги вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в связи с чем отсутствует необходимость оплачивать вознаграждение платежному агенту, при управлении управляющей организацией необходимо оплачивать вознаграждение платежному агенту за начисление, сбор, взыскание платы за коммунальные услуги.

**Предложено:**

**А.** В случае выбора способа управления – непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,72 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2 года с 01.03.2018г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 2,23% голосов; Против – 77,97% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** В связи с неприятием решения о выборе непосредственного управления не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,72 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2 года с 01.03.2018г.

**Б.** В случае неприятия решения о выборе способа управления - непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,34 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2 года с 01.03.2018г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 75,7% голосов; Против – 4,5% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,34 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2 года с 01.03.2018г.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Зюзькову А.Ф.: В соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** утвердить местом хранения копий протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ООО «УК Доверие-Н», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 70,8% голосов; Против – 9,4% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить местом хранения копий протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ООО «УК Доверие-Н», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 22 по ул. Вокзальная в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными           .  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными           .

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
3. Проект договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 12 л.
4. Решения собственников помещений на 2 л.

Председатель общего собрания

Зюзькова А.Ф. / Зюзькова А.Ф.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Федорова А.Н. / Федорова А.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)