

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. МЕЖДУРЕЧЕНСК,  
УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ 56**

**Дата протокола** – 27.12.2016 года

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Междуреченск,  
ул. Вокзальная 56

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 09.12.2016 года с 17.00 до 18.00 по адресу г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.12.2016 года по 19.12.2016 года

**Место проведения общего собрания:**

г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56

**Инициатор общего собрания:**

МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**Председательствующий на общем собрании:** Купфер Людмила Владимировна кв.№9

**Секретарь общего собрания:** Федякина Вероника Евгеньевна кв.№15

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1 Купфер Людмила Владимировна кв.№9
2. Федякина Вероника Евгеньевна кв.№15

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцати девяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56, собственники владеют 4347,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в

доме, что составляет 100 % голосов

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 89 (восемьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,32% голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4347,80 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома.
3. Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.
4. Выбор Совета многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная 5б
5. Расторжение всех ранее заключенных договоров с ООО УК «Стройсервис» (ИНН: 4214030659)
6. Выбор способа управления: управляющая компания.
7. Выбор управляющей компании
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
9. О выдаче доверенности председателю Совета дома и наделении его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора управления.
10. Утверждение сроков заочного голосования с 10.12.2016 по 19.12.2016
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 5б.

**Вопрос 1. Об утверждении повестки дня**

**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома

**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя и секретаря собрания с поручением подписания протокола собрания собственников помещений жилого дома.

**Председатель собрания** Купфер Людмила Владимировна кв.9

**Секретарь собрания** Федякина Вероника Евгеньевна кв.15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.

**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор Совета многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56.

1. Купфер Людмила Владимировна кв.9

2. Федякина Вероника Евгеньевна кв.15

**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За -55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Расторжение всех ранее заключенных договоров с ООО УК «Стройсервис»  
**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО УК «Стройсервис»

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Выбор способа управления: управляющая компания  
**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управляющая компания

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Выбор управляющей компании  
**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Доверие – Н», г. Междуреченск, ул. Вокзальная 75.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД  
**СЛУШАЛИ**, МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего

имущества собственников помещений в МКД 13 рублей 78 копеек

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За -55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Выдача доверенности председателю Совета дома и наделении его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора управления.

**СЛУШАЛИ,** МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выдать доверенность председателю Совета дома и наделении его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10.** Утверждение сроков заочного голосования с 10.12.2016г. по 19.12.2016г.

**СЛУШАЛИ,** МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки заочного голосования с 10.12.2016г. по 19.12.2016г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11.** Утверждение места хранения протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ,** МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в новой управляющей компании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56

**СЛУШАЛИ,** МКУ «УР ЖКК», действующий в интересах муниципального образования «Междуреченский городской округ» в части муниципальных квартир №40, №45, №56 (на основании доверенности №552 от 01.08.2016г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная 56

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,32% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Междуреченск, ул.Вокзальная 75, ООО «УК Доверие-Н»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания на 2ух листах
- Приложение №2 реестр собственников помещений на 5 листах
- Приложение №3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сведений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Купфер Людмила Владимировна кв.№9 \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:**

Федякина Вероника Евгеньевна кв.№15 \_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Купфер Людмила Владимировна кв.№9 \_\_\_\_\_

2. Федякина Вероника Евгеньевна кв.№15 \_\_\_\_\_