

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «15» февраля 2018г. №1

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 1.  
Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «09» февраля 2018г.,  
дата окончания общего собрания: «15» февраля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Интернациональная, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 42/4036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 1 человек, \_\_\_\_\_ юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. Албагачиева Ирина Петровна, помещение № 7, правоустанавливающий документ: собственность, № 42-42-05/019/2008-703 от 06.12.2008 \_\_\_\_\_,

Подпись И. Албагачиева

2. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_,  
ФИО лица или его представителя полностью \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме  
Цель участия в общем собрании: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 424,50 кв.м.  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 278,40 кв.м.  
голосов (65,58 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 424,50 кв.м., в том числе: - жилых  
помещений – 424,50 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется/ отсутствует \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
7. Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
8. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам содержания и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

- 1. По первому вопросу повестки дня:* Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.  
**Слушали** Албагачиеву И.П.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Албагачиеву И.П. (квартира № 7), секретарем собрания: Парубову В.П. (квартира № 2), с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.  
**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).  
**Решили (постановили):** Избрать председателем собрания: Избрать председателем собрания: Албагачиеву И.П. (квартира № 7), секретарем собрания: Парубову В.П. (квартира № 2), с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.
- 2. По второму вопросу повестки дня:* Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.  
**Слушали** Албагачиеву И.П.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать Совет многоквартирного дома.



**Предложено:** продлить полномочия ранее избранного Совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** продлить полномочия ранее избранного Совета дома.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Албагачиеву И.П.: в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».

Слушали Албагачиеву И.П.: Вопрос о расторжении договора управления рассматривается во взаимосвязи с вопросом о выборе способа управления. В случае выбора способа управления – непосредственное управления собственниками помещений, необходимо расторгнуть действующий договор управления.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н» с момента внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н» с момента внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Слушали Албагачиеву И.П.: ч. 2 ст. 161 ЖК РФ устанавливает способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. В многоквартирном доме № 1 по ул. Интернациональная, менее 30 квартир.

**Предложено:** В качестве способа управления выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** В качестве способа управления выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Выбор Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Слушали** Албагачиеву И.П.: В соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. ООО «УК Доверие-Н» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами № 338 от 29.01.2016, осуществляет деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Предложено:** выбрать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** выбрать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644).

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

**Слушали** Албагачиеву И.П.: Условия договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества соответствуют требованиям действующего законодательства.

**Предложено:** Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).



Слушали Албагачиеву И.П.: Для качественного взаимодействия управляющей организации с собственниками помещений возникает необходимость избрания лиц с полномочиями на осуществление взаимодействия с управляющей организацией, в том числе с правом подписания актов выполненных работ.

**Предложено:** Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали: Албагачиеву И.П.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений в зависимости от выбранного тарифа. Текущий ремонт проводить при накоплении денежных средств из статьи проведение текущего ремонта мест общего пользования в зависимости от утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений в зависимости от выбранного тарифа. Текущий ремонт проводить при накоплении денежных средств из статьи проведение текущего ремонта мест общего пользования в зависимости от утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали: Албагачиеву И.П.: При непосредственном управлении плата за коммунальные услуги вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в связи с чем отсутствует необходимость оплачивать вознаграждение платежному агенту, при управлении управляющей организацией необходимо оплачивать вознаграждение платежному агенту за начисление, сбор, взыскание платы за коммунальные услуги.

**Предложено:**

А. В случае выбора способа управления – непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,18 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 3 года с учетом утвержденного плана текущего ремонта с 01.02.2018.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,18 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 3 года с учетом утвержденного плана текущего ремонта с 01.02.2018.

**Б.** В случае непринятия решения о выборе способа управления - непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,64 руб. с 1 м<sup>2</sup> с 01.02.2018.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 65,58% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,64 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Албагачиеву И.П.: В соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** утвердить местом хранения копий протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ООО «УК Доверие-Н», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 65,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить местом хранения копий протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ООО «УК Доверие-Н», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 1 по ул. Интернациональная в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
3. Проект договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 12 л.
4. Решения собственников помещений на 6 л.

Председатель общего собрания

И. Албагачиева И.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Иванова И.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)